

PROGRAMA MUDINMAR RELOCATION

SERVICIO EN ORIGEN

- **Servicio de Venta de Vivienda / Home-sale Service:** Con el Servicio de venta de vivienda nos encargamos de realizar desde la tasación de la vivienda hasta el cierre de la operación, liberando al cliente de todas las gestiones de la venta de su vivienda en origen y facilitando una mayor rapidez en la acomodación en su vivienda en destino. Además vamos a poder asegurar al cliente la mejor gestión para la venta de su vivienda, nuestro personal especializado se encargara de encontrar la mejor oferta y en caso de estar por debajo de las expectativas de mercado, se le consultará al cliente antes del cierre de la operación.

- Tasación
- Presentación de oferta al cliente para su aprobación
- Negociación de oferta con comprador
- Enlace con los abogados y asesores financieros encargados de la gestión de venta
- Presentación de representantes inmobiliarios
- Información actualizada del proceso de venta

- **Mantenimiento de la Vivienda en Origen / Property Management:** Enlazando con el programa de traslado temporal, podemos hacernos cargo de la gestión de la vivienda para clientes que tienen traslados temporales y no quieren vender su casa en origen. Dentro de esta gestión estaría:

- Inspección semanal, mensual, trimestral de la vivienda, realizándole un informe detallado del estado de la misma
- Labores de mantenimiento que se requieran en la vivienda
- Búsqueda de inquilinos en sistema de alquiler o arrendamiento
- Cobro de las cuotas a los inquilinos
- Coordinación de pago y cobros de la gestión de la vivienda: comunidad, servicios y suministros de la vivienda,...